

Nájomná zmluva č. NZ 21/2015

uzatvorená v zmysle par.663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

Prenajímateľ : Mestská časť Bratislava – Jarovce
Palmová 1
851 10 Bratislava – Jarovce
IČO : 304603
zastúpená: Pavlom Škodlerom, starostom MČ
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Roman Slivka
Zamatová 2
851 10 Bratislava 59
nar.: [REDACTED]
(ďalej len nájomca)

Čl. 1.

Prenajímateľ, Mestská časť Bratislava – Jarovce na základe protokolu č.7/96 o zverení majetku vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, má v správe nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Jarovce, a to parcelu č.459 o výmere 40 m², ktorá je zapísaná na LV č.341 Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, pracovisko Bratislava V.

Čl. 2.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parcely registra „C“, parc. č. 459, katastrálne územie Jarovce, o výmere 20 m².

Čl. 3. Účel nájmu

Prenajaté priestory bude nájomca využívať na účely vybudovania záhradného domčeka.

Čl. 4. Doba nájmu

Doba nájmu sa uzatvára na dobu určitú do 16.3.2016.

Čl. 5. Nájomné a spôsob platby

Nájomné za predmet prenájmu sa stanovuje na 5,- EUR/m² ročne, celkovo 100,- EUR (slovom jednota EUR). Nájomné uhradí nájomca do troch pracovných dní na účet MČ Bratislava – Jarovce, č.ú.: 1429-052/0200 (VS : NZ 21/2015)

Čl. 6. Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu na dohodnutý a zmluvne určený účel.
2. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na riadny výkon účelu nájmu.
3. Po skončení nájmu nájomca vráti predmet nájmu v pôvodnom stave, ktorý zodpovedá bežnému opotrebovaniu počas jeho použitia. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi škodu vyčíslenú v Sk, ktorá vznikla jeho zavinením pri užívaní týchto nehnuteľností nad rámec bežného opotrebenia. V prípade rozdielného posúdenia a nesúhlasu nájomcu s výškou škody, bude na náklady nájomcu prizvaný súdny znalec, ktorý posúdi rozsah a výšku škody. Túto škodu sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od prevzatia špecifikácie tejto škody od prenajímateľa.
- 4.

Čl. 7. Ukončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu. Pred uplynutím tejto doby môže nájom skončiť z týchto dôvodov:

- a) výpoveďou zo strany prenajímateľa
- b) výpoveďou zo strany nájomcu
- c) dohodou
- d) zánikom nájomcu ako právnickej osoby
- e)

Čl. 8.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak :

- a) nájomca užíva nebytový priestor a pozemky v rozpore s touto zmluvou
- b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytové priestory alebo pozemky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok v nebytových priestoroch alebo pozemkoch
- c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby (nebytový priestor)
- d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo pozemok alebo ich časť do prenájmu bez súhlasu prenajímateľa

Výpovedná doba je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede nájomcovi.

Čl. 9. Záverečné ustanovenia

1. Stavebné úpravy na prenajatej ploche je nájomca povinný vopred prerokovať s prenajímateľom a úpravy vykonať po ich schválení prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný starať sa o plochy priľahlé k ploche, ktorá je predmetom nájmu.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je medzi zmluvnými stranami dohodnuté inak, platia na ich vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonávať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Závazky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy vstupujú do platnosti a sú účinné dňom podpisania.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
7. Zmluvné strany súhlasia s obsahom nájomnej zmluvy v celom rozsahu, na znak čoho ju potvrdzujú podpismi.

V Bratislave, dňa 16.3.2015

V Bratislave, dňa 16.3.2015



Za prenajímateľa



Za nájomcu